

Grundstücksentwicklung / Erschließung



Gemeinde Lörzweiler (Kreis Mainz-Bingen) Baugebiet "Kleine Hahl"

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Lörzweiler realisierte mit der Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH die Erschließung des Baugebietes des 1. BA auf einer Gesamtfläche von 2,3 ha. Dabei wurde die grundstücklose Projektentwicklung umgesetzt, bei der mit den Eigentümern gemeinsam die Abwicklung erfolgte.

Die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH fungierte als Erschließungsträger und konnte in kürzester Zeit die Planung und Realisierung zielgerichtet umsetzen. Dabei wurde die Refinanzierung über Kostenerstattungsverträge mit den Eigentümern abgesichert. Die igr AG wurde von der Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH mit den Ingenieurdienstleistungen für die technische Erschließung und der örtlichen Bauüberwachung beauftragt.

Der Spatenstich erfolgte ein Jahr nach Abschluss des Erschließungsvertrages. Auf Wunsch der Gemeinde wurde zunächst ein Vorstufenausbau vorgenommen. Im November 2011 wurde die technische Erschließung abgeschlossen. Ab diesem Zeitpunkt konnte mit den Hochbaumaßnahmen begonnen werden. In 2014 erfolgte der endgültige Abschluss der Erschließung durch den Einbau der Deckschicht und der Pflasterflächen in den öffentlichen Straßen.

Im Herbst 2014 wird der 2. BA mit einer Größe von 2 ha. nach dem gleichen Prinzip umgesetzt.

Kenngroßen

- Gesamtgröße: 4,3 ha.
- Baugrundstücke: 55 St.
- Öffentliche Bodenordnung durch das Katasteramt Mainz
- Kostenerstattungsverträge: 19 St. (1. BA) + 18 St. (2. BA, in Vorbereitung))

Land

Deutschland

Bundesland

Rheinland-Pfalz

Auftraggeber

Gemeinde Lörzweiler

Ansprechpartner

Gemeinde Lörzweiler
Herr Bürgermeister Christ
Tel. +49 (0)6138-6240

Auftragswert

(Erschließungskosten)

1,9 Mio. €

Leistungszeitraum

Planung (incl. Bebauungsplan)

1. BA: 02/2009 – 01/2011
2. BA: 08/2013 – 09/2014

Baumaßnahmen

1. BA: 01/2011 – 03/2014
2. BA: 09/2014 – 11/2015 (geplant)

Abrechnung

1. BA: 01/2011 – 05/2014
2. BA: 09/2014 – 12/2015 (geplant)

Leistungen der Palatia

- Erschließungsträger
- Projektentwicklung
- Grundstücksmanagement
- Vertragsabwicklung mit Eigentümern und Baufirmen

Leistungen der igr AG

- Bebauungsplan mit Umweltbericht
- Landespflege
- Erschließungsplanung LP 1-8
- Freianlagenplanung LP 1-8
- Vermessung
- Bauüberwachung