

Grundstücksentwicklung / Erschließung



Gemeinde Bekond, Kreis Trier-Saarburg Erschließung des Baugebietes "Im Tal"

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Bekond erschloss im Süden der Ortslage das Neubaugebiet "Im Tal". Auf einer Fläche von ca. 10 ha entstanden hier 86 neu erschlossene Baugrundstücke.

Die Projektentwicklung erfolgte durch die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH, welche auf eigene Kosten und auf eigene Rechnung die Umsetzung vorantrieb. Dabei ging die Palatia nicht in den Grundbesitz, sondern wickelte das Vorhaben über Kostenerstattungsverträge mit den mehr als 60 Eigentümern ab. Die technischen Leistungen wurden an igr AG vergeben.

Im Zuge der Maßnahme wurden die Wasserversorgungs- und die Abwasserentsorgungsanlagen einschließlich der dazugehörigen Hausanschlüsse hergestellt sowie die Mulden und Versickerungsbecken für die Regenwasserbewirtschaftung ausgeführt. Ebenso wurden die Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtungsanlagen durch die igr AG geplant und umgesetzt. Darüber hinaus sind Leitungen für die Stromversorgung und die Telekommunikation verlegt worden.

Kenngrößen

- Gesamtgröße: 9,85 ha.
- Baugrundstücke: 86 St.
- Öffentliche Bodenordnung durch das Vermessungs- und Katasteramt Trier
- Kostenerstattungsverträge: 14 St.

Land

Deutschland

Bundesland

Rheinland-Pfalz

Auftraggeber

Gemeinde Bekond

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Reh
+49 (0)651 7105282

Auftragswert (Erschließungskosten)

4,9 Mio. €

Leistungszeitraum

Planung

04/2008 – 11/2008

Baumaßnahmen

03/2009 – 06/2010

Gewährleistungsabnahme 09/2014

Abrechnung

03/2009 – 08/2010

Leistungen der Palatia

- Erschließungsträger
- Projektentwicklung
- Grundstücksmanagement
- Vertragsabwicklung mit Eigentümern und Baufirmen

Leistungen der igr AG

- Erschließungsplanung LP 1-9
- Freianlagenplanung LP 1-9
- Vermessung
- SIGEKO
- Bauüberwachung