

Grundstücksentwicklung / Erschließung



Stadt Otterberg (Kreis Kaiserslautern), Baugebiet "Am Holler"

Projektbeschreibung

Ein altes Projekt der Stadt Otterberg stand lange in der Diskussion, kam aber lange nicht zur Umsetzung. Die Stadt suchte deshalb Unterstützung beim privaten Erschließungsträger Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH.

Mit Hilfe der igr AG wurde der bestehende Bebauungsplan überarbeitet. In den Plan flossen erschließungstechnische Faktoren und Vermarktungsinhalte ein. Danach realisierte die Palatia das Baugebiet in drei Bauabschnitten. Intensive Verhandlungen mit den Eigentümern der landwirtschaftlichen Flächen wurden zum Abschluss gebracht. Aufgrund des guten Projektmanagements wurde innerhalb kürzester Zeit nach Abschluss des Erschließungsvertrages für alle drei Bauabschnitte bereits mit den privaten Hochbaumaßnahmen begonnen.

Die beiden ersten Bauabschnitte wurden zügig in den Jahren 2000 bis 2008 umgesetzt und vollständig vermarktet. Der dritte Bauabschnitt konnte nach der Einigung mit dem Besitzer der landwirtschaftlichen Fläche im Herbst 2013 umgesetzt und damit die Gesamtmaßnahme vollständig abgeschlossen werden.

Kenngrößen

- Gesamtgröße: 10 ha
- Baugrundstücke: 120 St.
- Private, freiwillige Bodenordnung durch die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH
- Einwurfflächen Kaufverträge und Realisierungsverträge: 26 St.; Kostenerstattungsverträge: 8 St.
- Zuteilungsflächen Notarielle Kaufverträge: 120 St.

Land

Deutschland

Bundesland

Rheinland-Pfalz

Auftraggeber

Stadt Otterberg

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Müller,
Frau Bauamtsleiterin Frenger
+49 6301 6070

Kosten der Gesamtmaßnahme
5,2 Mio. €

Erschließungsplanung

1. Bauabschnitt 2000;
2. Bauabschnitt 2004;
3. Bauabschnitt 2013

Baumaßnahmen

2000 – 6/2013

Leistungen der Palatia

- Erschließungsträger
- Projektentwicklung
- Grundstücksmanagement
- Vertragsabwicklung mit Eigentümern und Baufirmen
- Vollständige Vermarktung

Leistungen der igr AG

- Bebauungsplan mit Umweltbericht
- Landespflege
- Erschließungsplanung LP 1-8
- Freianlagenplanung LP 1-8
- Vermessung
- Bauüberwachung

