

Grundstücksentwicklung / Erschließung



Gemeinde Mehring (Kreis Trier-Saarburg), Baugebiet "Zellerberg"

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Mehring beauftragte zunächst die igr AG mit der verbindlichen Bauleitplanung für die Siedlungserweiterung. Vorausgehend wurde durch die igr AG die Machbarkeit geprüft. Noch während des Bauleitplanverfahrens wurde die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH beauftragt, das Gesamtgebiet als privater Träger zu erschließen, um eine schnelle und kostengünstige Umsetzung des Gebietes zu erreichen. Die technisch sehr anspruchsvolle Planung, die das topografisch sehr bewegte Gelände zu berücksichtigen hatte, wurde an die igr AG vergeben und in kürzester Zeit mit allen betroffenen Institutionen abgestimmt. Dazu gehörte auch der Anschluss an das klassifizierte Straßensystem, welcher mit dem Landesbetrieb Mobilität abzustimmen war.

Die Projektentwicklung erfolgte durch die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH grundstückslos, also unter Einbeziehung der Grundstückseigentümer. Über Realisierungs- bzw. Kostenerstattungsverträge wurde die Erschließung sichergestellt. Die erforderlichen Investitionen wurden Zug um Zug von den Grundstücksbesitzern abgerufen.

Kenngroßen

- Gesamtgröße: 10,7 ha
- Baugrundstücke: 106 St.
- Öffentliche Bodenordnung durch das Vermessungs- und Katasteramt Bernkastel-Kues
- Kostenerstattungsverträge: 72 St.

Land

Deutschland

Bundesland

Rheinland-Pfalz

Auftraggeber

Gemeinde Mehring

Ansprechpartner

Herr Bürgermeister Kollmann,
+49 6502 214

Auftragswert

(Erschließungskosten)

5,1 Mio. €

Leistungszeitraum

Planung (incl. Bebauungsplan)

02/2010 – 11/2012

Baumaßnahmen

06/2013 – 10/2014 (noch im Bau)

Abrechnung

Läuft parallel bis Dezember 2014

Leistungen der Palatia

- Erschließungsträger
- Projektentwicklung
- Grundstücksmanagement
- Vertragsabwicklung mit Eigentümern und Baufirmen

Leistungen der igr AG

- Bebauungsplan mit Umweltbericht
- Landespflege
- Erschließungsplanung LP 1-8
- Freianlagenplanung LP 1-8
- Vermessung
- Bauüberwachung

