

Grundstücksentwicklung / Erschließung



Gemeinde Föhren (Kreis Trier-Saarburg), Baugebiet "Eitzenbach"

Projektbeschreibung

Die Gemeinde Föhren beabsichtigte die Erschließung des Neubaugebietes "Eitzenbach". Mit der Erschließung wurde die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH beauftragt, das Gesamtgebiet als privater Träger zu erschließen, um eine schnelle und kostengünstige Umsetzung des Gebietes zu erreichen. Die Planung erfolgt auf Grundlage des bestehenden Bebauungsplans.

Die technisch sehr anspruchsvolle Planung, die das topografisch sehr bewegte Gelände zu berücksichtigen hatte, wurde an die igr AG vergeben und in kürzester Zeit mit allen betroffenen Institutionen abgestimmt. Dazu gehörte auch der Anschluss an das örtliche Straßensystem.

Die Projektentwicklung erfolgte durch die Palatia Ingenieur- und Städtebau GmbH grundstückslos, also unter Einbeziehung der Grundstückseigentümer. Über Realisierungs- bzw. Kostenerstattungsverträge wurde die Erschließung sichergestellt. Die erforderlichen Investitionen wurden Zug um Zug von den Grundstücksbesitzern abgerufen.

Kenngröße

- Gesamtgröße: 5,2 ha
- Baugrundstücke: 50 St.
- Öffentliche Bodenordnung durch das Vermessungs- und Katasteramt Bernkastel-Kues
- Kostenerstattungsverträge: 23 St.

Land

Deutschland

Bundesland

Rheinland-Pfalz

Auftraggeber

Gemeinde Föhren

Ansprechpartner

Frau Bürgermeisterin Radant,
+49 6502 2769

Auftragswert (Erschließungskosten)

2,2 Mio. €

Leistungszeitraum Planung

04/2009 – 01/2011

Baumaßnahmen

04/2011 – 08/2012

Abrechnung

04/2011 – 10/2012

Leistungen der Palatia

- Erschließungsträger
- Projektentwicklung
- Grundstücksmanagement
- Vertragsabwicklung mit Eigentümern und Baufirmen

Leistungen der igr AG

- Bebauungsplan mit Umweltbericht
- Landespflege
- Erschließungsplanung LP 1-8
- Freianlagenplanung LP 1-8
- Machbarkeitsstudie
- Vermessung
- Bauüberwachung